

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชีต บาย แสนสิริ (เดิมชื่อโครงการ Coral by Sansiri) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด(มหาชน) ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารจำนวน 3 อาคาร ขนาดความสูง 7-17 ชั้น มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 377 ห้อง ขนาดพื้นที่รวม 3-2-98 ไร่ (5,992 ตารางเมตร) โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5 /3867 ลงวันที่ 28 เมษายน 2554 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติตามไปจนถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ชีต บาย แสนสิริ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชีต บาย แสนสิริ (เดิมชื่อโครงการ Coral by Sansiri) ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะมีผลการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งทางบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สรุปรายละเอียดการปฏิบัติดังตารางที่ 3.1-1

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชีต บาย แสนสิริ (เดิม ชื่อโครงการ Coral by Sansiri)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ, น้ำใช้, มูลฝอย, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ, คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ขอบเขตการติดตามตรวจสอบจะดำเนินการภายในพื้นที่ของโครงการ ชีต บาย แสนสิริ เป็นหลัก

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชีต บาย แสนสิริ ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย น้ำใช้ ขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ขึ้นเพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
2. น้ำใต้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ "●" = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - การตรวจสอบรอยแตกหรือรั่วซึมก่อนนำประปาของโครงการกระทำโดยเจ้าหน้าที่และพนักงานทำความสะอาดที่ทำหน้าที่ในแต่ละจุดด้วยการตรวจเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบว่ามี การรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อนำประปาเจ้าหน้าที่และพนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการแจ้งให้กับนิติฯของโครงการให้ทราบทันที เพื่อให้ช่างประจำโครงการดำเนินการซ่อมแซมซึ่งปัจจุบันระบบจ่ายน้ำประปายังคงสามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์	ภาพที่ 2.2-16 ตรวจสอบบ่อบิน น้ำประปา
3. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประ จำชั้นและห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอย ตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน	- หลังจากการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมหรือหลังการเก็บมูลฝอยรวมของรถเก็บขยะสำนักงานเขตวัฒนาพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โดยทันทีเป็นประจำทุกวันครั้ง	ภาพที่ 2.2-19 ห้องพักมูลฝอยรวม และทำความสะอาด มูลฝอยรวม
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลาและมี สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง	- การตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการได้ถูกบรรจุอยู่ในแผนการดำเนินการตรวจสอบประจำปี ซึ่งจะมีการดำเนินการตรวจสอบประจำปีเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา - การตรวจเช็คระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการได้ถูกบรรจุอยู่ในแผนการดำเนินการประจำปีโดยจัดให้มีผู้รับผิดชอบ โดยช่างไฟฟ้าประจำโครงการจะตรวจสอบความผิดปกติของแบตเตอรี่เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อให้ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-27 ระบบป้องกัน อัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 ภาพที่ 2.2-27 ระบบป้องกัน อัคคีภัย

ตารางที่ 3.4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	การหนีไฟและฝั่งเส้นทาง การหนีไฟ 4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายลีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายลีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - Sprinkle System - บันไดหนีไฟและเส้นทาง หนีไฟ	- สภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่หลบเลือน - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	✓ - 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - เดือนละ/ครั้ง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยซึ่งประกอบไปด้วยระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบสัญญาณอัคคีภัยมีอุปกรณ์หลักได้แก่ 1) แผงควบคุม (FCR) 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke - Detector) 3) เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) และเครื่องสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) สำหรับระบบระบบอัคคีภัยมีอุปกรณ์หลักได้แก่ 1)ระบบท่อเย็น 2)เครื่องดับเพลิงแบบหัว 3)ตู้เก็บสายลีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) 4)หัวรับน้ำดับเพลิง 5)หัวดับเพลิงทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยมีสภาพพร้อมใช้งาน และมีสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน/ไม่หลบเลือนมีอายุการใช้งานที่เหมาะสมและสามารถเข้าถึงได้สะดวกทั้งนี้โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆเป็นประจำทุกเดือนพร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ1 ครั้ง	ภาคผนวก ค-1 ภาพที่ 2.2-27 ระบบป้องกัน อัคคีภัย
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ - พัฒลมระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	✓ - เดือนละ/ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจช่องระบายอากาศ และพัฒลมระบายอากาศเพื่อไม่มีสิ่งกีดขวาง	ภาคผนวก ค-1
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวกว้าง ทุกข้อเสนอนะและ ข้อคิดเห็นของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	✓ - ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อคิดเห็นจากผู้พักอาศัยได้ ที่ห้องสำนักงานนิติฯของ โครงการชั้น1 อาคารA และมีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อแก้ไขปัญหาโดยตรง	

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจำนวนทั้งหมด 3 จุด ได้แก่ 1.คุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด 2.คุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด 3.บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ. เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2566 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), และ Fecal Coliform Bacteria ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5-1 และภาคผนวก ก1 สามารถสรุปได้ดังนี้



ก.เก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด



ข.เก็บตัวอย่างน้ำหลังระบบบำบัด



ค.เก็บตัวอย่างน้ำก่อนสูบน้ำออก

ภาพที่ 2.2-24 บริษัทเอกชนเข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD	SS	Oil & Grease	TKN	Sulfide	Total Coliform Bacteria
บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออก นอกโครงการ	24 /ม.ค./66	7.5	27	8.2	2.7	-	< 0.30	3.5x10 ³
	21 /ก.พ./66	7.2	26	15	<2.0	-	< 0.30	5.4 x10 ⁴
	30 /มี.ค./66	7.4	63	25	3.3	-	0.40	9.2x10 ⁴
	18 /เม.ย./66	7.6	13	7.8	4.7	-	0.55	1.6 x10 ⁵
	16 /พ.ค./66	7.7	33	19	<2.0	-	< 0.30	1.4 x10 ⁴
	20 /มิ.ย./66	7.4	33	11	<2.0	-	<1.0	2.4 x10 ³
มาตรฐาน		5 -9	≤30	≤40	≤20		≤1.0	-

หมายเหตุ: อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภท (ประเภทข.)

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(พ.ศ.2548) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภท (ประเภทข.)